

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 1. St-1825/2017
Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 18.06.2020.**

(O-18)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 18.06.2020. godine

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 18.5.2017. do 18.03.2020. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- dana 30.01.2020. godine objavljen je poziv na stranicama FINA-e za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.
Dražba je zbog epidemije korona virusa bila obustavljena, te je dana 20.05.2020. godine uslijedio novi poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.
Elektronička javna dražba počinje 20.05.2020.g. a završava 12.08.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 29.07.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su do 20.07.2020. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 193.321,76 kn.

Dana 03.10.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju pokretanje postupaka protiv grada Siska temeljem potraživanja po neosnovano naplaćenom doprinosu po rješenju, i to uz obvezu plaćanja troškova kako isti budu nastajali stečajnog vjerovnika TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb, te ako isti kao osiguranje plaćanja troškova parnice i troškova nastalih po eventualnom gubitku parnice, stečajnom upravitelju preda bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata pokušao stupiti u kontakt sa odvjetnicom Martinom Tončić Bota, koja zastupa stečajnog vjerovnika TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb ali u istom nije uspio. Do dana pisanja ovog izvješća stečajnom upravitelju bjanko zadužnica još nije dana, te nije niti sklopljen ugovor o zastupanju sa odvjetnicom koja bi vodila postupke.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka

U razdoblju od 18.5.2017. do 18.06.2020. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **46.778,29 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambilja	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-18.06.2020.godine (37 mjeseci x 800,00 kn)	29.600,00
Trošak izrade procjembenog elaborata	2.000,00
Komunalna naknada (37*149,70 + 1*67,61)	5.606,51
Naknada za uređenje voda (37*249,50 + 1*112,68)	9.344,18
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	46.778,29
PDV na troškove	7.954,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **54.732,69 kn** koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 18.06.2020. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 18.06.2020. godine.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus